

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul situat în Municipiul Ploiești, strada Rudului, nr.203

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul situat în Municipiul Ploiești, strada Rudului, nr.203 ;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și figurează ca poziție distinctă în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* – anexa B, poz.3, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17 pagina 642;

Potrivit Procesului-verbal din data de 05.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr.3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă înscrierea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a terenului în suprafață de 3374 m.p. situat în Ploiești, strada Rudului, nr.203C.

(2) Se completează Anexa B la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție identificată în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă actualizarea Anexei B la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor*

care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării și eliminării unor poziții după cum urmează:

- la poziția 3, referitoare la Baraca metalică, coloana 3 va avea următorul cuprins: Magazin materiale; Suprafața = 84,4 mp; coloana 4 va avea următorul cuprins: Rudului, nr.203C, PAa1_10093;

- se elimină pozițiile : 6- număr inventar 10065, 7 număr inventar 10068, 8- număr inventar 10067;

- la poziția 13 referitoare la Clădire curentă administrativă, coloana 3 va avea următorul cuprins: Clădire administrativă și vestiare; Suprafața = 155,8 mp; coloana 4 va avea următorul cuprins: Rudului, nr.203C, PAa1_10059;

- se elimină pozițiile : 15- număr inventar 10062, 16 -număr inventar 10063, 17 număr inventar 10079;

- la poziția 14, referitoare la Construcție zidărie-siloz, coloana 3 va avea următorul cuprins: Depozit materiale; Suprafața = 135,9 mp; coloana 4 va avea următorul cuprins: Rudului, nr.203C, PAa1_10060.

(2) Imobilele menționate la art.1 și la art.2 alin.(1) se identifică potrivit planului ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.48/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și la contractul de concesiune privind gestiunea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și a Serviciului de Canalizare în municipiului Ploiești încheiat în data de 14 iunie 2000 între Municipiul Ploiești și S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Regia Autonomă de Servicii Publice și Societatea Apa Nova S.R.L. Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului precum și entităților prevăzute la art.4 prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Ştampila BCPI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
NR. 438/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul situat în Municipiul Ploiești, strada Rudului, nr.203

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără rețelele de alimentare cu apă, canalizare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, construcțiile și terenurile aferente acestora, acestea figurând ca poziții distincte în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, înscris prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, în Anexa B.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile ce se regăsesc în acest inventar se numără și imobilul situat în Ploiești, str.Rudului nr.203, actual str.Rudului, nr.203 C, actualizată potrivit adresei DGDU nr.304304/03.06.2025 .

La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente, situație întâlnită și în cazul imobilelor din domeniul privat.

În scopul actualizării *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* și ținând cont de intenția Societății Apa Nova S.R.L. de realizare a unor investiții, pentru aceste imobile au fost realizate măsurători cadastrale de specialitate, în urma cărora se constată necesitatea completării cu o nouă poziție a *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, actualizării suprafeței construcțiilor conform măsurătorilor de specialitate, eliminarea unor poziții din *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*.

În temeiul măsurătorilor de specialitate efectuate de către P.F.A. Niculita Constantin s-a constatat necesitatea intabularii imobilului, sens în care se impune actualizarea corespunzătoare a „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul situat în Municipiul Ploiești, strada Rudului, nr.203 .

Consilieri:

Viscan Robert-Ion

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andr

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu